

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Obdor územního plánování a strategického rozvoje

Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: 14982/2021

Číslo jednací: 71998/2021

Vyřizuje: Marie Horváthová

Oprávněná úřední osoba: Dana Spoustová

Telefon: 515 216 334, 739 389 459

E-mail: dana.spoustova@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 03. 06. 2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 376/2021 orgánu územního plánování

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Modernizace a navýšení kapacity MŠ Blížkovice**“, který obsahuje návrh změny stavby po jejím dokončení – změnou části stavby v užívání z bydlení na občanskou vybavenost a přístavbou schodiště. Záměrem je dotčen pozemek parc. č. **204/1, 204/2, 171/2** v katastrálním území **Ves Blížkovice**.

Záměr je přípustný za podmínky, že bude umístěn (realizován) podle projektové dokumentace zpracované STABO MB s.r.o., Dopravní 1693, Moravské Budějovice 676 02 v dubnu 2021, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle ověřené grafické přílohy - výkresu č. C.3. – Koordinační situační výkres a výkresu č. D.1.1 – 15 - Pohled ze severozápadu, které jsou ověřené a jsou nedílnou součástí odůvodnění tohoto stanoviska.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje obdržel žádost o vydání závazného stanoviska Městyse Blížkovice, IČ 00292516, Blížkovice 130, 671 55 Blížkovice, zastoupeného na základě plné moci společností STABO MB s.r.o., Dopravní 1693, Moravské Budějovice 676 02 zaevidovanou na podatelně MěÚ Znojmo dne 05. 05. 2021 pod číslem jednacímu MUZN 71998/2021. Záměr je nazvaný „Modernizace a navýšení kapacity MŠ Blížkovice“ a má se uskutečnit na pozemku parc. č. 204/1, 204/2, 171/2 v katastrálním území Ves Blížkovice. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kterou vypracoval výše uvedený zástupce žadatele. v dubnu 2021.

Záměrem je provést stavební úpravy objektu mateřské školy, kde z bytové jednotky v 2.NP vzniknou nové prostory za účelem rozšíření užité plochy pro provoz mateřské školy a možnosti navýšení kapacity dětí. Stavba změní svůj vzhled, zejména na severozápadní straně,

kde bude přistaveno únikové ocelové schodiště z 2.NP. Rovněž při jihozápadní stěně objektu bude přistaveno nové únikové schodiště z 1.NP.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a strategického rozvoje MěÚ Znojmo z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále též „PÚR“)
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2 (dále též „ZÚR JMK“)
- Územního plánu Blížkovice (dále též „ÚP Blížkovice“) vydaného Zastupitelstvem městyse s účinností od 15. 7. 2015.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR (PÚR) ani Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) záměr neřeší.

Předložený záměr je svou lokalizací zcela mimo záměry vymezené v PÚR a ZÚR JMK.

Pozemky parc. č. 204/1, 204/2 a 171/2 v katastrálním území Ves Blížkovice, dotčené záměrem – přístavbou mateřské školy se podle platného ÚP Blížkovice nachází v zastavěném území v stabilizované ploše s označením **OV** – veřejná občanská vybavenost. Hlavním využitím těchto ploch je občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů. V přípustném využití jsou mimo jiné, přímo stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu.

Podmínky územního plánu pro prostorového uspořádání pro stabilizované plochy jsou ve smyslu tom, že nová zástavba svým výškovým členěním nemá přesáhnout výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

Z uvedeného je zřejmé, že z hlediska funkčního využití, které je přímo přípustné a týká se školského zařízení i prostorového uspořádání, kdy se stavba nikterak nenavysuje, je předložený záměr v souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování proto konstatuje, že předložený záměr je v souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Záměrem, kdy dojde k změně v užívání části stavby pro územním plánem žádané využití a objekt nazná změny pouze přístavbou schodiště, nenastane v území taková změna, která by příp. narušovala charakter stávající zástavby a kterou by bylo třeba se dále podrobněji zabývat. Posuzovaný záměr se vyhodnocuje, že jsou splněny cíle a úkoly dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování proto konstatuje, že je předložený záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

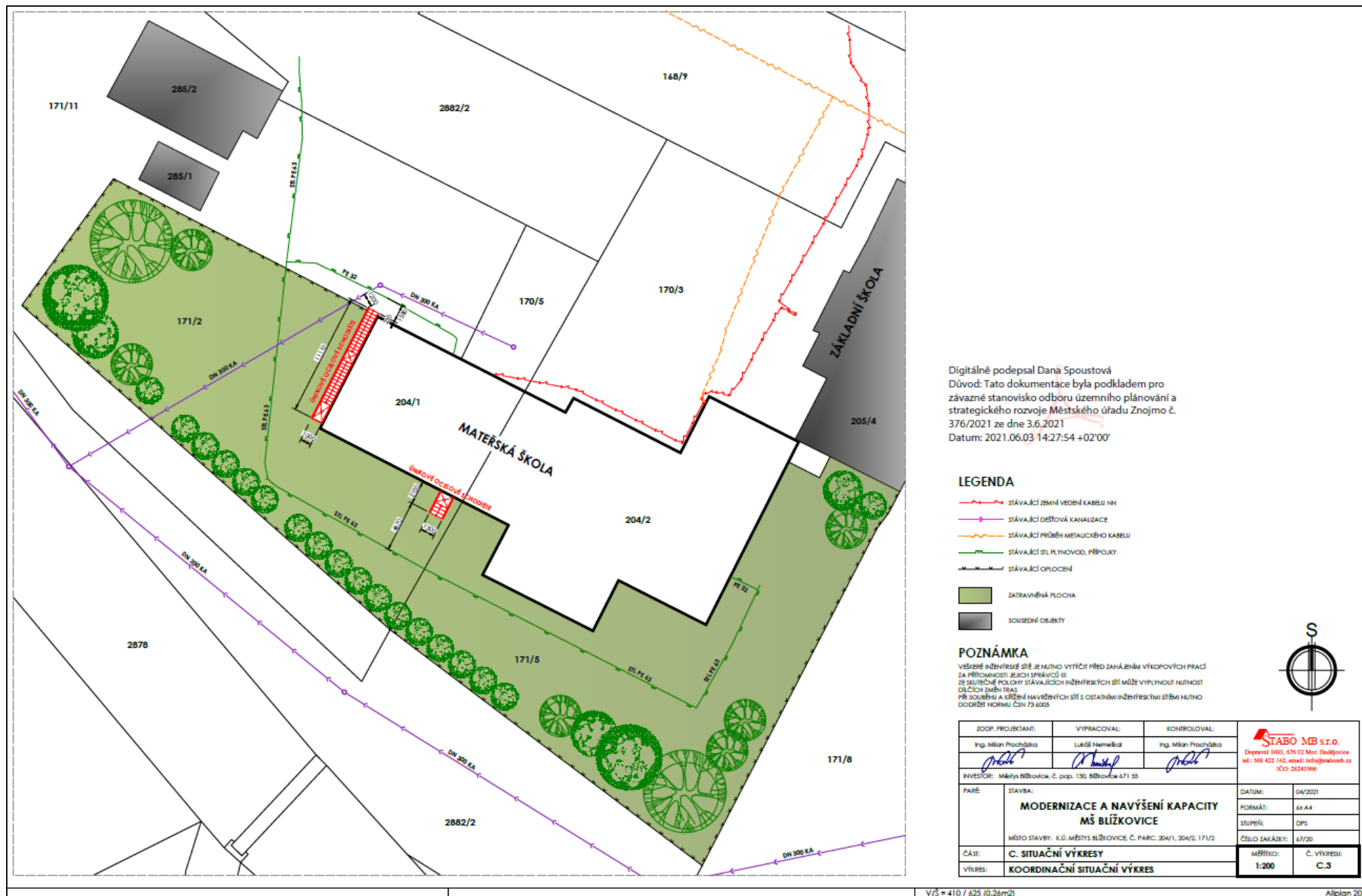
Dana Spoustová
referent oddělení územního plánování

Obdrží:

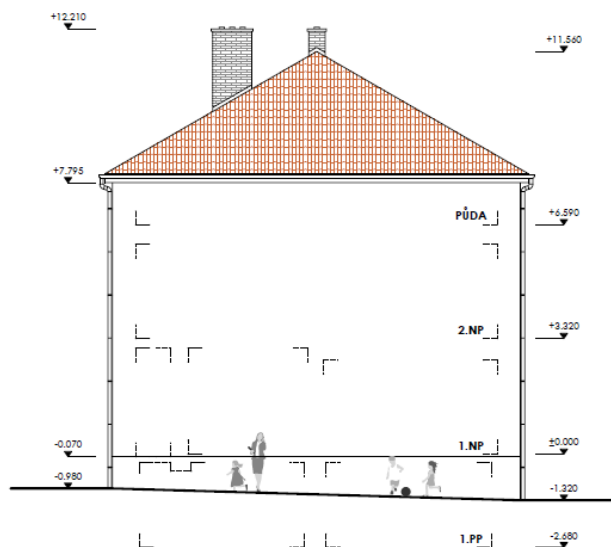
Městys Blížkovice, Blížkovice 130, 671 55 Blížkovice

Příloha: kopie ověřených výkresů č. C.3. – Koordinační situační výkres a výkresu č. D.1.1 – 15 - Pohled ze severozápadu

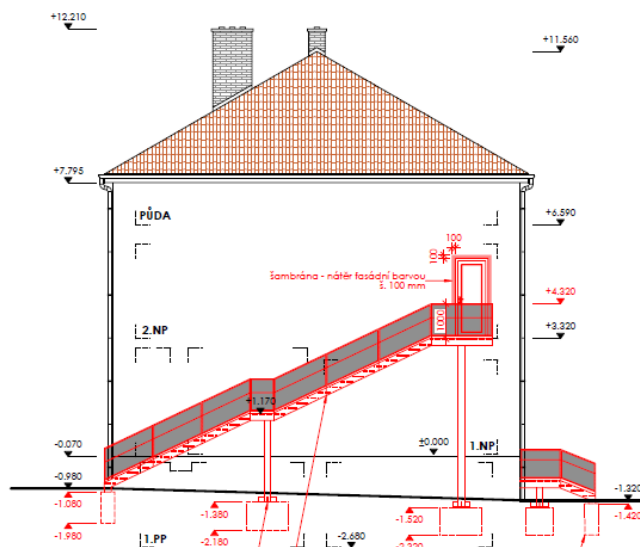
Příloha: kopie ověřených výkresů



POHLED ZE SEVEROZÁPADU - stávající stav



POHLED ZE SEVEROZÁPADU - nový stav



vynesení podesty: ocelová trubka - TR 194 x 12,5 mm navlečena na kotvení desku P14 - 500 x 500 mm;
4x výtluha z plechu P14 - 150 x 150 mm, chemické kotvení 4x M16
/betonová patka 800 x 800 mm z betonu f. C12/15 - X0, základová spára v úrovni -1.000 od U.T./

schodišťové stupně z porositů z požítkovou úpravou, stupně opatřeny
profiskluzovou náložnou hranou, stupně kotveny do ocelových
schodišť, ocelové zábradlí výšky 1000 mm s požítkovou úpravou,
na vnější straně zábradlí modlo ve výšce 600 mm
výplň zábradlí TAHOKOV 20 x 15 mm - 1,5 x 1,5 mm
PRO OCELOVÉ KONSTRUKCE MUSÍ BYT ZPRACOVÁNA
VÝROBNÍ A MONTÁŽNÍ DOKUMENTACE II

základový pás 1500 x 400 mm z betonu f. C12/15 - X0
základová spára v úrovni -1.000 od U.T./

Digitálně podepsal Dana Spoustová
Důvod: Tato dokumentace byla podkladem pro
závažné stanovisko odboru územního plánování a
strategického rozvoje Městského úřadu Znojmo č.
376/2021 ze dne 3.6.2021
Datum: 2021.06.03 14:30:07 +02'00'

ZODP. PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:		KONTROLOVAL:		 STABO MB s.r.o. Drobná 1693, 676 02 Mor. Budějovice tel.: 565 422 142, email: info@stabomh.cz ICO: 26241906			
Ing. Milan Procházka		Lukáš Němeček		Ing. Milan Procházka					
									
INVESTOR: Městys Blížkovice, č. pop. 130, Blížkovice 671 55									
PARÉ:		STAVBA:				DATUM:		04/2021	
		MODERNIZACE A NAVÝŠENÍ KAPACITY MŠ BLÍŽKOVICE				FORMÁT:		3x A4	
		MÍSTO STAVBY: K.Ú. MĚSTYS BLÍŽKOVICE, Č. PARC. 204/1, 204/2, 171/2				STUPEŇ:		DPS	
ČÁST:		D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				ČÍSLO ZAKÁZKY:		67/20	
VÝKRES:		POHLED ZE SEVEROZÁPADU				MĚŘÍTKO:		1:100	
						Č. VÝKRESU:		D.1.1 - 15	